

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 27

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	315 597,48	
1.1 в том числе: текущий ремонт	104 290,56	8 690,88
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	211 306,92	17 608,91
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		43 410,86

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	24
в том числе : теплоснабжение (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
---	---	январь	0,00
Ремонт сетей ХГВС и ТС (кран шаровый Ø 20 мм / прокладка)	МОП (бойлерная)	февраль	641,36
Смена элемента питания на противопожарный извещатель	МОП	март	720,96
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		
---	---	апрель	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / пакетных выключателей)	МОП	май	2 125,92
Смена извещателя пожарного ИП 212-142	МОП		
---	---	июнь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июль	189,90
---	---	июнь	0,00
Косметический ремонт подъездов	МОП (1-3 под.)	сентябрь	199 695,00
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15мм / пробка проходная Ø20мм)	кв. № 16 (кухня)	октябрь	404,00
---	---	ноябрь	0,00
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			203 777,14
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			89 800,09
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			-13 193,32
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего			107 134,80
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			93 941,48